

*Instituto Costarricense de
Puertos del Pacífico*



Memoria Institucional
2008

INSTITUTO COSTARRICENSE DE PUERTOS DEL PACÍFICO



**MEMORIA INSTITUCIOANAL
2008**

Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico



02/21/2008 14:39

Memoria Institucional 2008

Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico



02/21/2008 14:39

Memoria Institucional 2008

Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico



Presenta

**Memoria Institucional
2008**



Misión

Autoridad Portuaria Superior del Litoral Pacífico que brinda servicios portuarios eficientes y fiscaliza la concesión de obras públicas al sector privado, fomentando el desarrollo económico y social del país en armonía con el ambiente.

Visión

Ser guardián del interés colectivo, estableciendo la excelencia y honradez como valores fundamentales para el fortalecimiento y enriquecimiento institucional, en aras de contribuir al desarrollo del comercio y del turismo de la región y del país, mediante la operación eficaz de los puertos de la provincia de Puntarenas



Contenido

Mensaje Presidente Ejecutivo

Marco Filosófico Institucional

Junta Directiva

Estructura Organizacional

Infraestructura Portuaria

Cronología de nuestra historia

Concesiones portuarias

Inversión Infraestructura y equipo

Estructura de Control

Fideicomiso

Proyección Social

Resultados del 2008

Junta Promotora

Estados Financieros



Mensaje del Presidente Ejecutivo



Mensaje del Presidente Ejecutivo



Ing. Urias Valera Varela
Presidente Ejecutivo INCOP

- ▶ *“Es para mí motivo de satisfacción presentar el informe de la gestión realizada en el INCOP durante el año 2008.*
- ▶ *Con la rendición de cuentas de nuestra institución, el Gobierno de la República, las instituciones, nuestros funcionarios y la ciudadanía tendrán acceso a los informes que se detallan a continuación, en una forma clara, honesta, imparcial y sobre todo transparente.*
- ▶ *Al asumir la Presidencia decidimos incursionar en los senderos de una nueva visión institucional. Las etapas cumplidas en este fecundo recorrido, se suman a un proceso armónico de solvencia y responsabilidad.*

Mensaje del Presidente Ejecutivo

El nuevo proceso que se inició con las concesiones otorgadas , del que estamos alcanzando la eficiencia para optimizar las operaciones y logrando a la vez, tanto el fortalecimiento pleno, como el crecimiento de nuestra institución implicó una transformación del INCOP que podemos resumir en :

Redimensionamiento de su estructura

- Traslado de la inversión a la empresa privada
- Fiscalización de la actividad portuaria.
- Aumento de la Productividad Portuaria
- Fomento de ingreso para Desarrollo Turístico de la zona.
Proyección Social.
- Tecnología de avanzada en la operación portuaria. Entre otros.

Mensaje del Presidente Ejecutivo

Sobre el conjunto de los procesos vividos, aparecen los éxitos y una forma distinta de ver la Institución. Hoy contamos con un INCOP consolidado tanto administrativamente como financieramente.

Nos encontramos en una etapa de mejoramiento tecnológico, en el que pretendemos automatizar e integrar la operatividad financiera y administrativa de la institución que nos permita brindar un servicio de calidad y oportuno tanto a nuestros clientes externos como internos. Esto lo estamos logrando dando la importancia que merece la capacitación de nuestro capital humano, que nos permita la competitividad, la eficiencia, la satisfacción y crecimiento de todos los que integramos esta institución.

Es indudable el beneficio de las concesiones tal es el caso de la creación de un fideicomiso el cual permite el desarrollo de obras no existentes antes y el desarrollo del turismo que se traduce sin lugar a dudas en crecimiento del país, la comunidad y las familias de la zona.

Mensaje del Presidente Ejecutivo

En este momento con toda certeza podemos afirmar que, la conducta del INCOP surge nítida, práctica y eficiente.

No hay claudicaciones ni vaivenes en ella. Permanentemente está signada por la coherencia, el sentido del desarrollo y la ecuanimidad, tal y cual lo demuestran las estadísticas que en la presente Memoria se consignan, las cuales afectan el campo portuario e inciden en el desarrollo y porvenir del país.

Las constancias se acumulan –según evidencias notorias– a lo largo de esta nueva etapa del INCOP como institución. Sus capítulos no tendrán fin u ocaso, mientras en la Vertiente del Pacífico haya obras que realizar; errores que enmendar o situaciones problemáticas que vencer. La recopilación del material en el presente documento, da pruebas definitorias de una nueva consigna en materia de puertos y del desarrollo del país. Su vigencia consolida los atributos esenciales del nuevo INCOP y los afirma encima de cimientos indestructibles: seriedad, trabajo, servicio y honradez. El INCOP es auténticamente una institución portuaria. La presente memoria recuadra la verdad de una medular labor de construcción y avance.

Mensaje del Presidente Ejecutivo

Y es un expresivo homenaje al ideal de quienes creyeron en esta nueva visión del desarrollo portuario, pioneros y luchadores para que fuera lo que este documento refleja: eficiencia portuaria y desarrollo para las comunidades de la Vertiente del Pacífico. El INCOP ha trabajado para construir.

Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico trabajamos arduamente fiscalizando labores y movimientos portuarios que realizan con mucho éxito, los concesionarios de Puerto Caldera, y, dentro de las políticas y acciones ejecutadas, tenemos como propósito fundamental, promover el desarrollo portuario en la costa del Pacífico; mejorar la calidad de vida de nuestro personal y, especialmente la de los puntarenenses. Para lograrlo estamos generando proyectos turísticos de. Educación, productivos e infraestructura, tanto en la ciudad de Puntarenas como en la ciudad de Esparza.

Lo que perseguimos es el favorecer los índices del mejoramiento humano, el desarrollo y las fuentes de trabajo, cumpliendo así con el fortalecimiento del proceso de modernización del sector portuario.

Marco Filosófico



Marco Filosófico

Misión

Autoridad Portuaria Superior del Litoral Pacífico que brinda servicios portuarios eficientes y fiscaliza la concesión de obras públicas al sector privado, fomentando el desarrollo económico y social del país en armonía con el ambiente.

Visión

Ser guardián del interés colectivo, estableciendo la excelencia y honradez como valores fundamentales para el fortalecimiento y enriquecimiento institucional, en aras de contribuir al desarrollo del comercio y del turismo de la región y del país, mediante la operación eficaz de los puertos de la provincia de Puntarenas

Junta Directiva





Ing. Urias Ugalde
Varela

Presidente
Ejecutivo
INCOP



Sra. Patricia Angulo
Grillo

Vicepresidente
INCOP



MBA. Witman Cruz
Méndez

Gerente General
INCOP



Lic. Asdrúbal Calvo
Chávez

Directivo
INCOP



Licda. Marny Chan
Sibaja

Directivo
INCOP



Prof. Virginia
Mondol García

Directivo
INCOP



Lic. Jenaro Sanchez
Arias

Directivo
INCOP



Sra. Flor Vásquez
Soto

Directivo
INCOP



Lic. Marco Aurelio
Zúñiga Angulo

Asesor Jurídico
INCOP



Lic. Franklin
Stevanovich Castro

Auditor Interno
INCOP



Sra. Lilianne Morúa
Torre

Secretaria Junta
INCOP



Lic. Gustavo
Esquivel Quiróz

Asesor Externo
INCOP

Junta Directiva

<i>Miembro</i>	<i>Puesto</i>
Ing. Urías Ugalde Varela	Presidente Ejecutivo
Sra. Patricia Angulo Grillo	Vicepresidente
Lic. Asdrúbal Calvo Chávez	Directivo
Licda. Marny Chan Sibaja	Directivo
Prof. Virginia Mondol García	Directivo
Lic. Jenaro Sánchez Arias	Directivo
Sra. Flor Vásquez Soto	Directivo
Mba. Widman Cruz Méndez	Gerente General
Lic. Marco Aurelio Zúñiga Angulo	Asesor Jurídico
Lic. Franklin Stevanovich Castro	Auditor Interno
Lic. Gustavo Esquivel Quirós	Asesor Externo
Sra. Lilianne Morúa Torre	Secretaria Junta Directiva

Junta Directiva

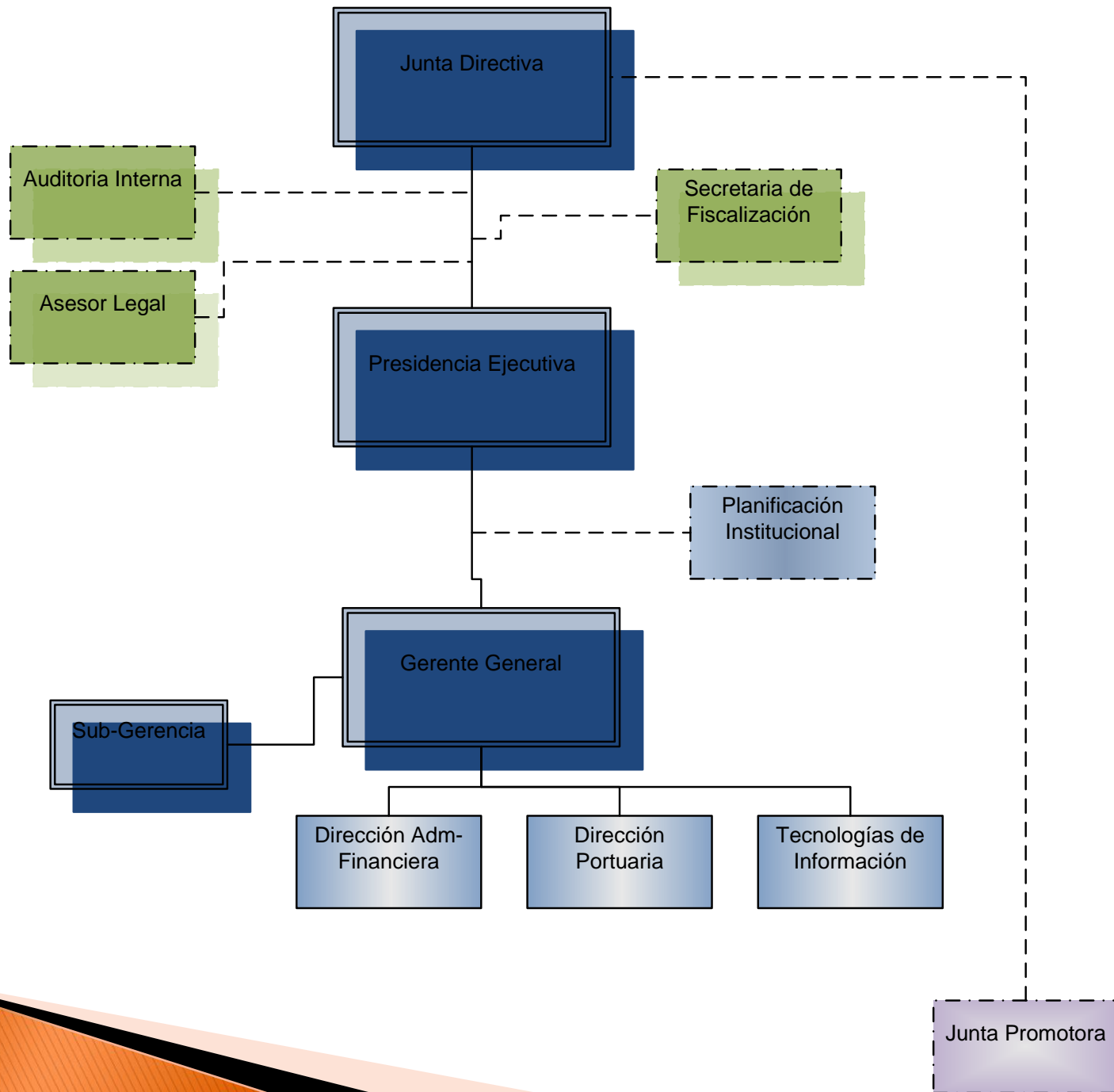


JUNTA
DIRECTIVA



Estructura Organizacional





Estructura Organizativa

Clasificación de Puestos

Descripción	Cantidad
Nivel Superior	5
Nivel Ejecutivo	2
Nivel Profesional	33
Nivel Técnico	24
Nivel Servicios	11
Totales	75

Infraestructura Portuaria del Pacífico





**INFRAESTRUCTURA
PORTUARIA DEL
PACÍFICO**

Puerto Caldera

Localización geográfica

El Puerto de Caldera está ubicado en la bahía del mismo nombre en el Golfo de Nicoya, Cantón de Esparza, Provincia de Puntarenas.

Geográficamente se encuentra ubicado entre los 84 grados 43 minutos de longitud oeste y los 9 grados 54 minutos de latitud norte.



Puerto Caldera



Información General

En la época colonial y hasta principios del siglo veinte, el puerto principal de la Vertiente del Pacífico de Costa Rica, lo era el Puerto de Caldera ubicado unos pocos Kilómetros al norte de las actuales instalaciones, donde se realizaban operaciones de carga y descarga en bahía mediante lanchas.

Puerto Caldera

Información General

Por razones de abrigo, conformación litoral y otros, en 1910 se construyó en la provincia de Puntarenas, aproximadamente veinte Kilómetros al noroeste de Caldera, un muelle sobre pilotes de madera y una pequeña bodega de almacenaje. Para inicios de los años 30 el muelle fue sustituido por otro, construido sobre pilotes de acero, y se construyó en esa época, el edificio de la Aduana con una bodega principal.



Puerto Caldera

Información General

Con el paso de los años se construyeron más bodegas y algunos atracaderos de poca profundidad, tanto en el muelle principal, como en un sitio denominado el Cocal en el estero de Puntarenas.



Con el paso de los años se construyeron más bodegas y algunos atracaderos de poca profundidad, tanto en el muelle principal, como en un sitio denominado el Cocal en el estero de Puntarenas. La ciudad creció alrededor del puerto, y debido a los continuos congestionamientos de buques, a finales de los años sesenta se pensó en un desarrollo portuario que facilitara el comercio exterior de la nación, con las zonas económicas de acceso por el Océano Pacífico. Luego de que varias compañías consultoras llevaran a cabo sus estudios, se decidió como emplazamiento para el nuevo puerto la bahía de Caldera, por representar la mejor ubicación desde el punto de vista económico del proyecto.

Puerto Caldera



Información General

En ese entonces el principal puerto que brindaba servicios en la costa Pacífica era Puntarenas. Luego de varios estudios y con la finalidad de contar con mejores instalaciones portuarias, se seleccionó la Bahía de Caldera para la creación de un nuevo puerto, “Puerto Caldera”, el cual fue inaugurado en el año 1982, que al día de hoy es la Terminal más moderna del Pacífico Costarricense.

Terminal Portuaria Puntarenas

Localización geográfica

Está ubicado en, la provincia de Puntarenas Centro, Paseo de los Turistas.

Este fue rehabilitado en 1840, en esa época Jefe de Estado Braulio Carrillo, quien tomó importantes medidas en materia de comercio marítimo.

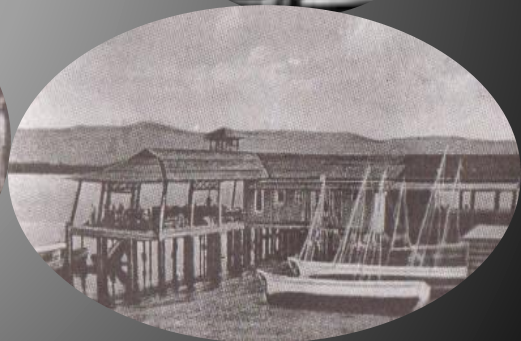


Terminal Portuaria Puntarenas

1847 Se declara Puntarenas como Puerto franco para el comercio de todas las naciones.

1871 Se estrena el primer muelle metálico y el edificio de la aduana en Puntarenas, además se establece el primer ferrocarril que uniría el muelle con las bodegas.

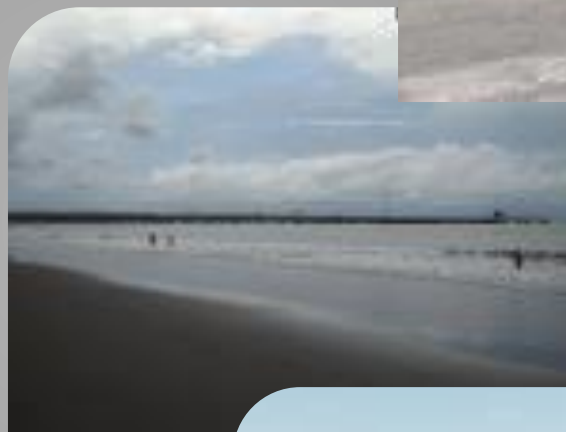
1896 Se decreta la construcción del Ferrocarril Puntarenas –San José.



Terminal Portuaria Puntarenas

*Por más de 160 años (1814-1982)
Puntarenas fue el puerto más
importante del Litoral Pacífico
Costarricense.*

*1996 Mediante el “Acuerdo de
Donación del Gobierno de la
República China al Gobierno de
Costa Rica en Pro de la Renovación
urbana de Puntarenas” se donó la
suma de US\$15 millones,
correspondiente al monto del
“Proyecto Costa Rica por Siempre”,*



Terminal Portuaria Puntarenas

Este proyecto permitió mejorar la capacidad de atención de la afluencia masiva e turismo de cruceros y del turismo en general y la construcción de la Plaza del pacífico.



Terminal Portuaria Quepos

Información General

El muelle fue traspasado al Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico, según decreto Ejecutivo 11161-MOPT publicado en la Gaceta N95 del 19 de mayo de 1993, de conformidad con la ley Constitutiva del INCOP, por cuyas prerrogativas y funciones de Autoridad Portuaria en los Puertos del Pacífico le corresponde asumir las funciones portuarias que al momento de su creación estuvieran a cargo de otros organismos.



Image © 2009 GeoEye
© 2009 LeadDog Consulting
© 2009 Europa Technologies

Terminal Portuaria Quepos

Información General

Fue construido por la compañía Bananera de Costa Rica en el año 1939 con el objetivo de que sirviera como medio de transporte para la zona ya que en ese entonces, Quepos no contaba con carreteras ni aeropuerto. El muelle se utilizó luego de su construcción como medio de cabotaje entre Golfito y Puntarenas, así también como Muelle de altura para la exportación de banano e importación de materias primas.



La administración del muelle estuvo a cargo de la Compañía Bananera hasta el año 1970, da partir dese año y hasta 1972, estuvo inactivo y a partir de esta última fecha fue administrado por el estado a través de una Junta Administrativa que era nombrada por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes hasta el año 1993.

Terminal Golfito

Información General

Se encuentra ubicado en el Golfo Dulce en la bahía del mismo nombre, fue construido en el año 1939 por la Compañía Bananera de Costa Rica, una subsidiaria de la United Fruit Company, con el propósito exclusivo de servir de plataforma, para la exportación de banano a Estado Unidos. Dicha compañía bananera lo administró y operó hasta el año 1984, cuando abandono sus actividades en la zona, por lo cual se firmó un Convenio entre la compañía y el Gobierno de la República, el 25 de marzo de 1985 y un finiquito el 18 de abril de 1985, donde se definió que los bienes muebles e inmuebles se traspasaban al Estado.



Terminal Golfito

Mediante la Ley # 7040 del 25 de abril de 1986 el Gobierno de la República por intermedio del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, toma posesión de esta obra portuaria, con el propósito de velar por estos bienes y su debida administración, para lo cual mediante Decreto Ejecutivo T-135-MOPT, publicado en el Diario Oficial La Gaceta el 09 de octubre de 1986, se nombra la primera Junta Administrativa Portuaria del Muelle de Golfito.



Por medio del Decreto Ejecutivo 25231-MOPT, publicado en el Diario Oficial La Gaceta el 25 de junio de 1996, se transforma la Junta Administrativa del Muelle de Golfito en Junta de Desarrollo Portuario del Cantón de Golfito.

Terminal Golfito

Información General

Finalmente, mediante Decreto Ejecutivo #30744-MOPT, de fecha 03 de octubre del 2002, se decreta la nueva integración de la Junta de Desarrollo Portuario del Cantón de Golfito.

2005, Acción de inconstitucionalidad presentado por la Contraloría; este fallo traslada la Junta de Desarrollo Portuario del Cantón de Golfito operando y administrando el muelle de esa localidad, sujeta a las directrices y lineamientos que al efecto le señale el Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico, por el tiempo estrictamente necesario en tanto ambas entidades toman las medidas necesarias para asegurar una ordenada transición administrativa de todos los recursos humanos y materiales así como los derechos y obligaciones, de la primera al segundo.



Terminal Portuaria Punta Morales



Información General

Punta Morales, está ubicado en la provincia de Puntarenas, Chomes. La ubicación global es: Longitud Oeste 84 58 15". Latitud Norte 10 3 30".

Está destinada a la exportación de azúcar crudo y melaza, a la importación y exportación de alcohol carburante y potable.

Tiene un sistema de atraque por medio de dolphins o bitas de amarre y también por boyas flotantes. Está equipado con un faro guía de navegación aunque usualmente las maniobras son diurnas. El muelle está equipado con un sistema de protección catódica.

A scenic view of a park with a lake, trees, a bridge, and a building. In the foreground, a blue and white pedal boat with three people is on the water. In the background, there is a stone bridge, a building with a thatched roof, and many trees. The text "CENTRO DE RECRACIÓ N BALNEARIO DE OJO DE AGUA" is overlaid in yellow with a black outline.

CENTRO DE RECRACIÓ N BALNEARIO DE OJO DE AGUA

-INCOP cuenta con un Centro de Recreación Balneario de Ojo de Agua.

-Actualmente se encuentra sometido a un contrato de arrendo.

Ingreso aproximado de 70 millones anuales por concepto de canon por alquiler.



CRONOLOGÍA DE NUESTRA HISTORIA



1953

- **Se crea el Instituto Autónomo del Ferrocarril Eléctrico al Pacífico**



1972

- **Ley N° 4964 del 21 de marzo, se nombra este instituto como Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico (INCOP),**



1977

- **Se crea la Junta Administrativa para el desarrollo de la Vertiente Atlántica (JAPDEVA) y el Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico (INCOP). (como un ente dedicado exclusivamente a los puertos).**



2006






- **Inicio de operaciones del Nuevo INCOP.**
- **Ley Reguladora de la Actividad Portuaria de la Costa del Pacífico (Ley 8461 Gaceta N°80 del 26-04-2006)**





ANTECEDENTES DEL PROCESO DE MODERNIZACION PORTUARIA

ANTECEDENTES



Modelos Administrativos Estatales: No responden a las exigencias del entorno para enfrentar los efectos ante un mundo cambiante y globalizado.

- ✓ Economía, reformas y transformaciones
- ✓ Competitividad portuaria internacional
- ✓ Nuevos requerimientos mundiales.

Falta de Recursos Económicos del Estado, la única forma de realizar las inversiones necesarias es a través de la participación Publico-Privada (CONCESIONES).-

CONCESIÓN DE PUERTO CALDERA



Concesión de Gestión de los Servicios Públicos de la Terminal de Puerto Caldera a Sociedad Portuaria de Caldera .S.A. (SPC S.A.)

Esta concesión se otorgó mediante el contrato que fue suscrito entre la Administración concedente (MOPT-INCOP) y la empresa Sociedad Portuaria de Caldera SPC S.A., en fecha 16 de noviembre de 2005 y refrendado por la Contraloría General de la República el 27 de marzo de 2006. Se encuentra en operación desde el 11 de agosto de 2006, fecha en la cual la administración concedente hizo entrega de la orden de inicio a la empresa concesionaria; orden de servicio que conllevó la entrega de las instalaciones físicas, maquinaria y equipo, que se requiere para la correcta prestación del servicio durante un plazo de 20 años.

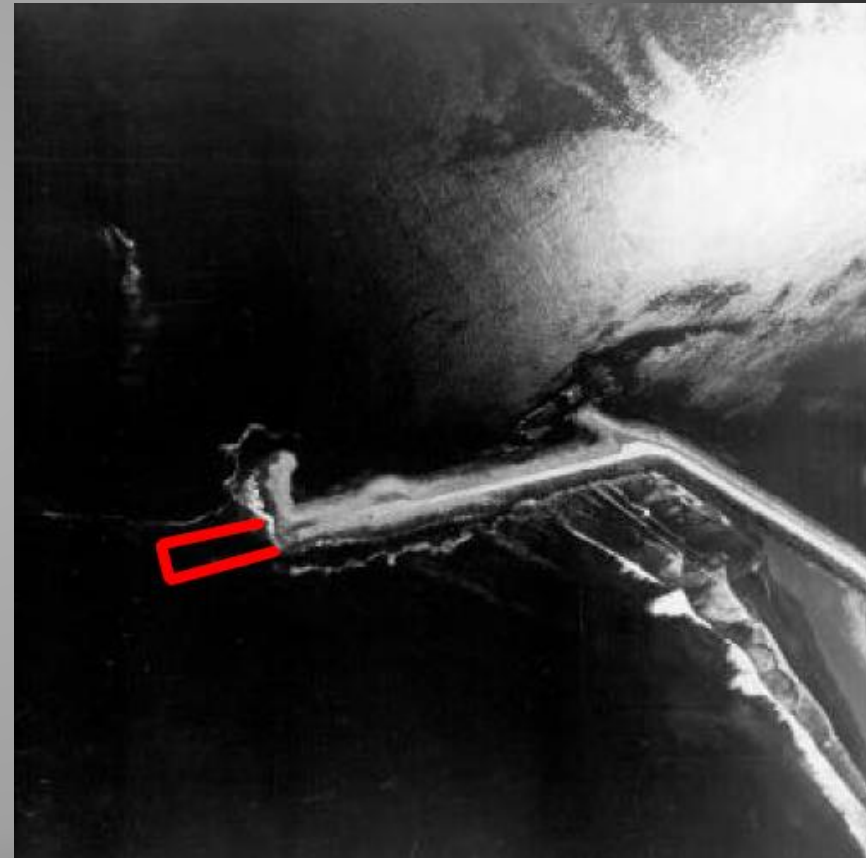


Concesión de Obra con Servicios Públicos para la Construcción y Operación de Sociedad Portuaria Granelera de Caldera SPGC S.A

El 14 de junio de 2005, refrendado por la Contraloría General de la República en fecha 7 de abril de 2006.

Este contrato consiste en la explotación del servicio de carga y descarga de productos a granel, así como el diseño, planificación, financiamiento, construcción, mantenimiento y explotación de la nueva Terminal Granelera de Puerto Caldera.

En el 2008 se sometió a revisión los costos de la Terminal granelera y su impacto en el modelo financiero.



Contrato de Concesión de Gestión del Servicio Público de Remolcadores a la Concesionaria Sudamericana de Agencias Aéreas y Marítimas S.A. (SAAM Costa Rica S.A.).

A esta concesión la Administración concedente (INCOP), le dio orden de inicio el 12 de diciembre de 2006, por lo cual, desde esa fecha, la concesionaria inició sus operaciones, comprometiéndose a cumplir con la prestación del servicio de remolque, así como pilotaje, lanchaje y salvataje. (cuando se requiera) para todos los usuarios de manera permanente, uniforme y regular; en condiciones equitativas en cuanto a calidad, oportunidad y precio.





INVERSIÓN INFRAESTRUCTURA

INVERSIONES APROXIMADAS DEL
08/2006 AL 31/12/2008.

SPC: ¢6.568.003.153

SPDC: ¢241.548.781

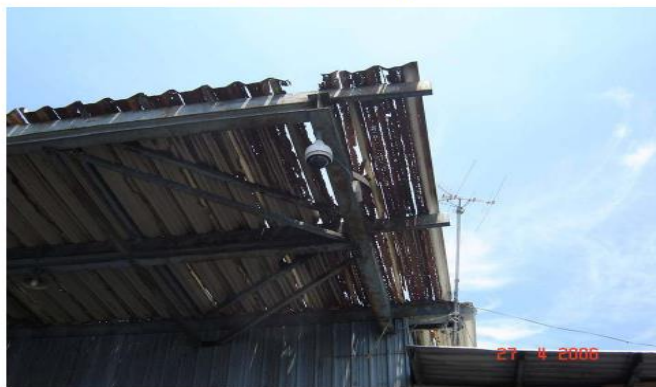
SAAM: ¢972.367.225



INVERSIÓN INFRA ESTRUCTURA

Bodegas

Ayer



Hoy



INVERSIÓN INFRA ESTRUCTURA

Bodegas

Ayer



Hoy



INVERSIÓN INFRA ESTRUCTURA



Ayer



Hoy



INVERSIÓN INFRA ESTRUCTURA

Muelle

Ayer



Hoy



INVERSIÓN INFRA ESTRUCTURA

Patios

Ayer



Hoy



INVERSIÓN INFRA ESTRUCTURA



El puerto requería urgentemente se realizara el proceso de dragado de mantenimiento como todo cualquier actividad industrial, en aras de darle la

INVERSIÓN INFRA ESTRUCTURA DRAGADO DE MANTENIMIENTO

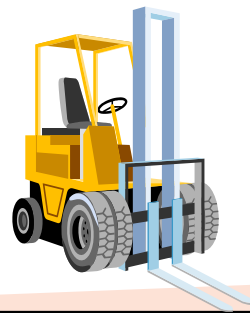
- Costo aprox. \$6 millones (SPC)
- INCOP (\$246 mil anual)



El proceso de dragado era urgente tanto por mantenimiento de la actividad industrial, en aras de darle la operatividad normal a la terminal portuario como por contribuir a la eficientización de la Cadena & Logística Operacional y a la Comercialización Marítima en Puerto Caldera.



INVERSIÓN EQUIPO



ADQUISICIÓN EQUIPO



REACHSTACKER

ADQUISICIÓN EQUIPO



**GRÚA
MÓVIL**





ESTRUCTURA DE CONTROL SOLIDA SOBRE LA PARTICIPACIÓN ACTIVA DEL SECTOR PRIVADO



ESTRUCTURA DE CONTROL SOBRE LAS CONCESIONES

Entes externos (MOPT, CGR, ARESEP)

INCOP



Auditoría Interna

Secretaría de
Fiscalización

Unidad Técnica de
Supervisión y Control

SPGC, SPC, SAAM Costa Rica

METODOLOGÍA DE SUPERVISIÓN Y CONTROL

Verificación de cumplimiento de los contratos.

Comprobación con entidades externas.
(Aduanas, Capitanía de Puerto)

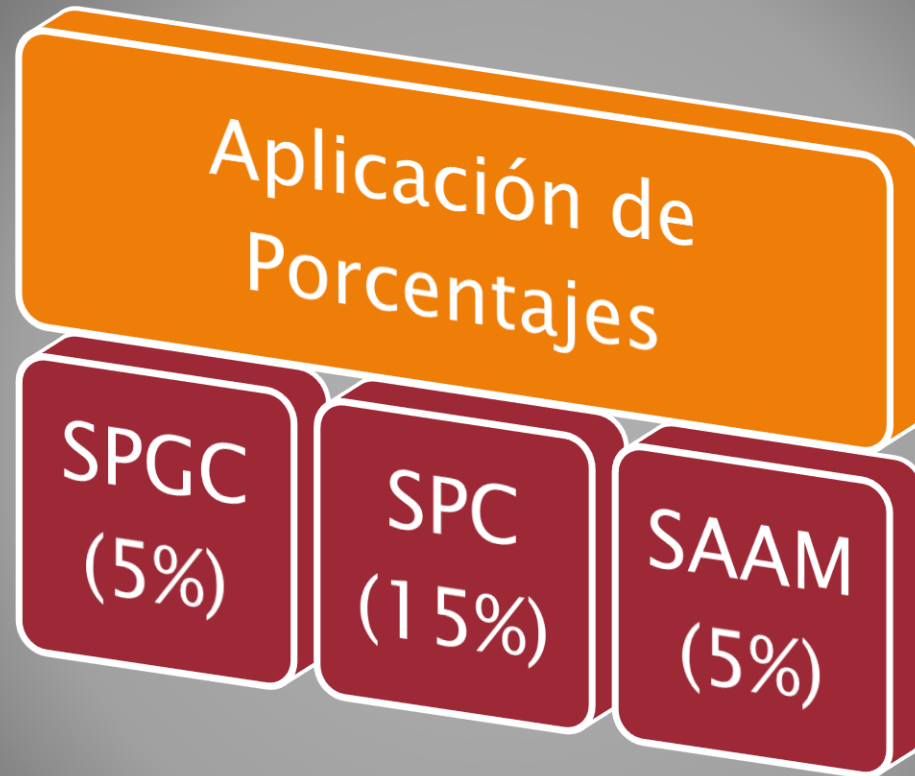
Revisión física y electrónica.

Inspección física de los servicios brindados,
etc.

Presentación de Informes trimestrales (disco
compacto adjunto)



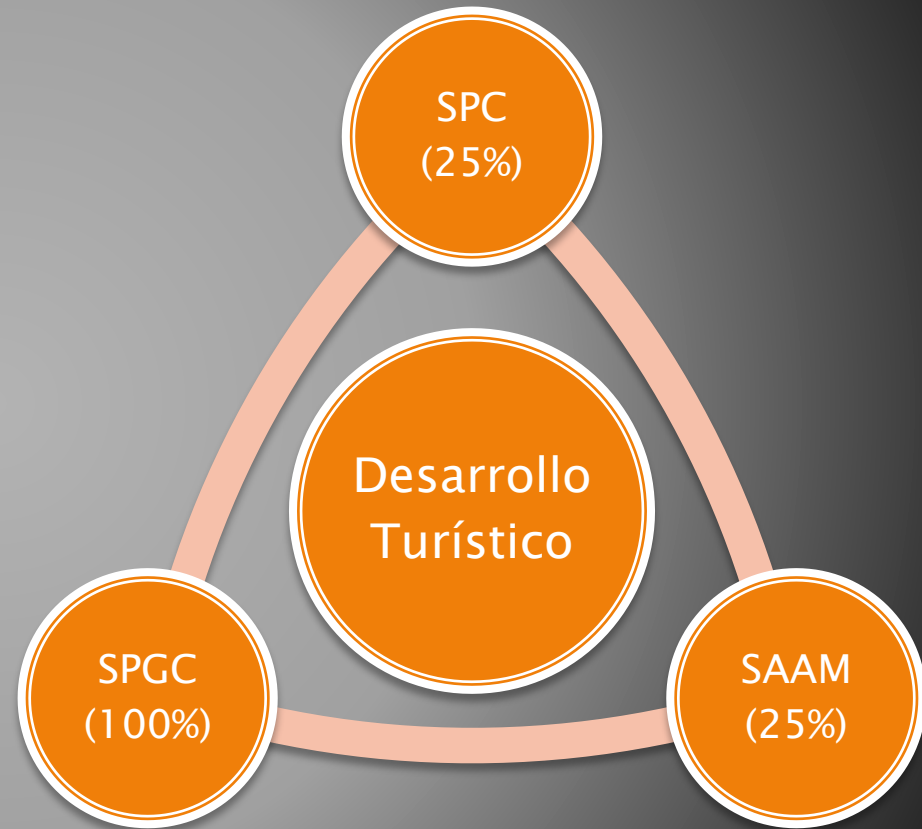
PAGO DE CÁNONES POR PARTE DE LAS CONCESIONARIAS



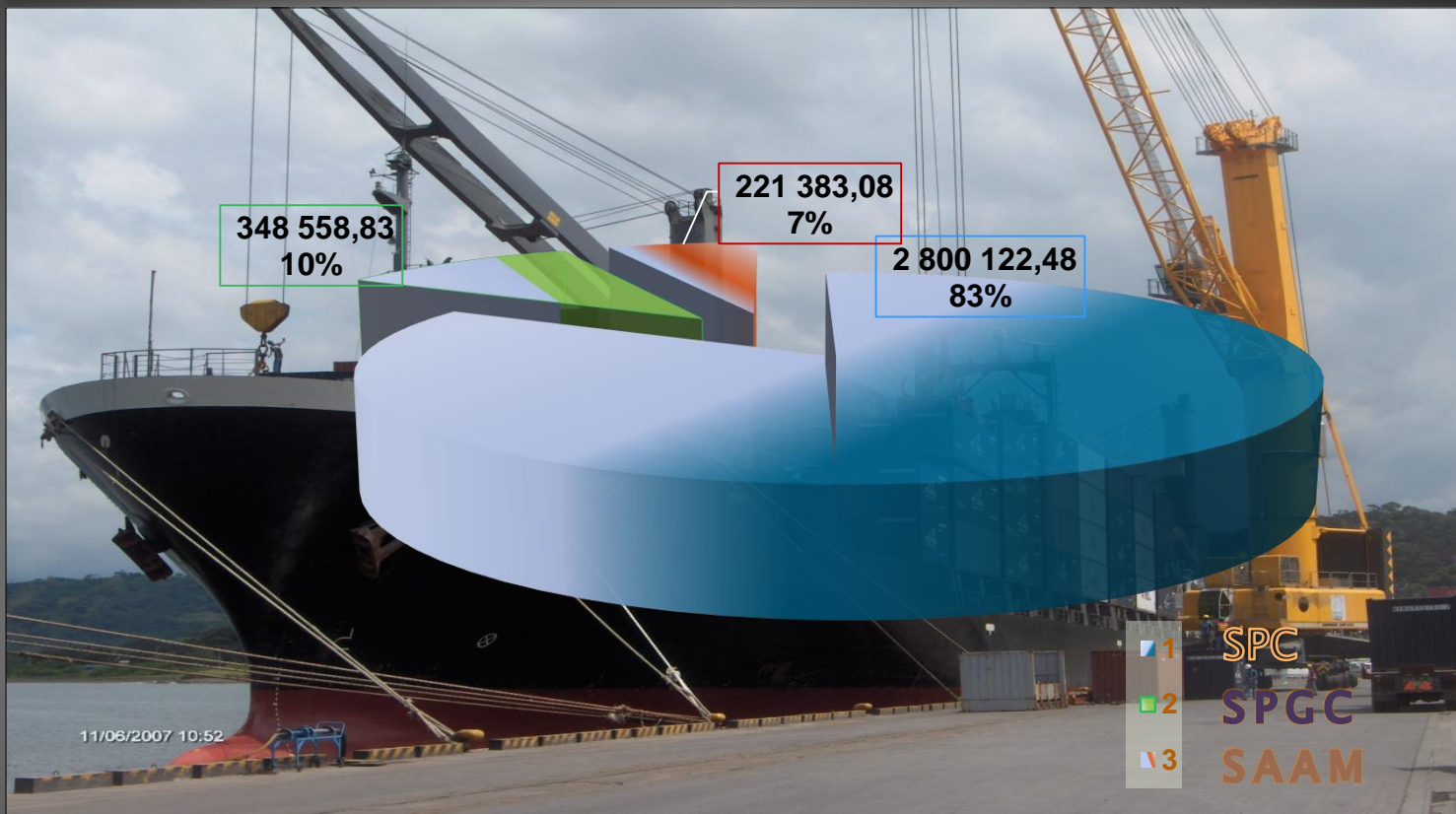
- De acuerdo a lo establecido contractualmente, los pagos se realizan trimestralmente, sobre los ingresos percibidos durante ese período.

APLICACIÓN DE LA LEY 8461

- ▶ Según el Artículo No.2, inciso ñ, de los ingresos provenientes de las concesiones, para el financiamiento de obras y equipo para proyectos de mantenimiento, construcción de infraestructura, ornato, limpieza y seguridad ciudadana, con énfasis en la actividad turística, deberán destinarse los siguientes porcentajes.

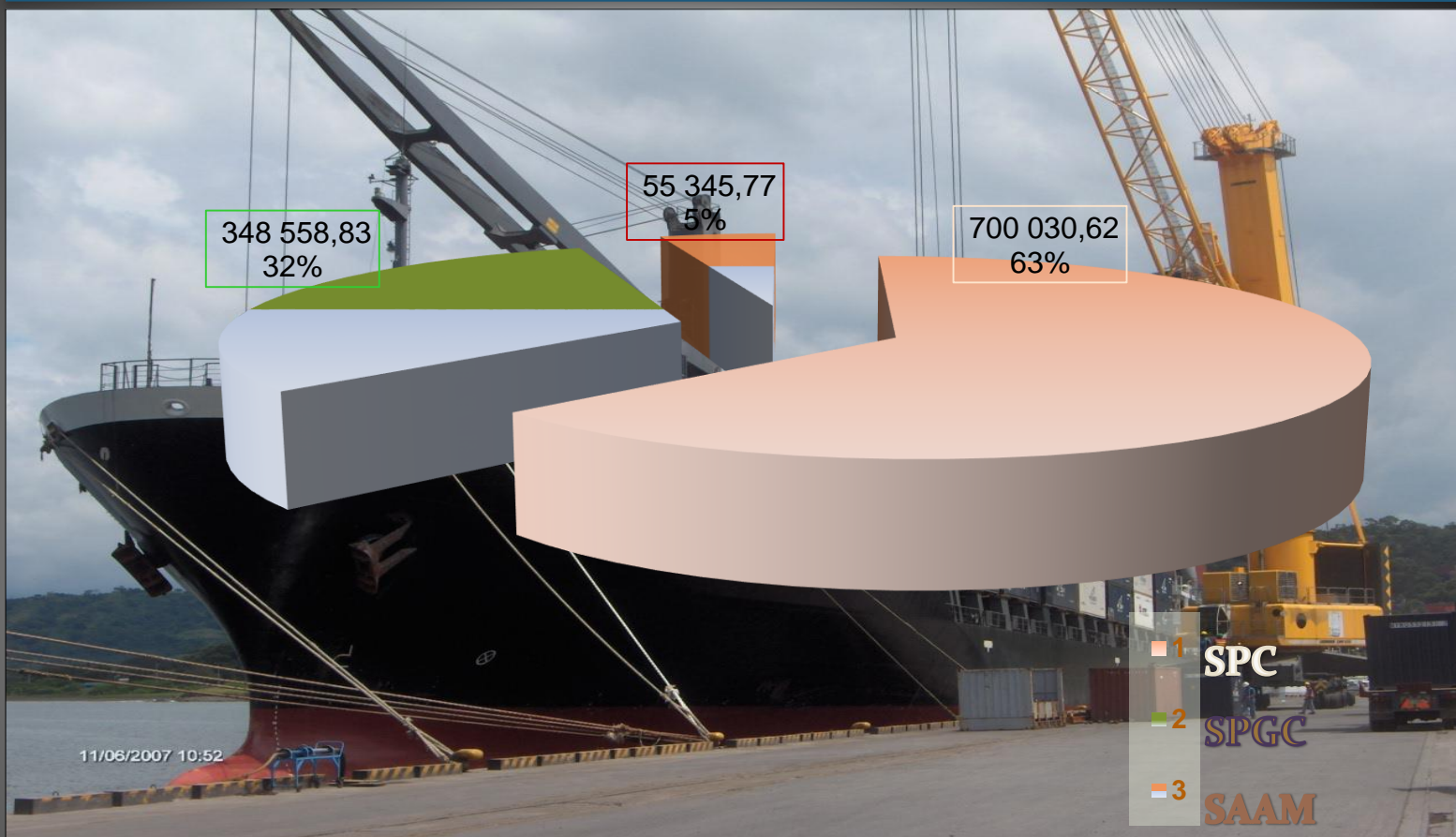


Ingreso por concepto pago de Cánones a INCOP 2008 (US\$)



Período	SPC		SPGC		SAAM	
	Ingreso	Canon	Ingreso	Canon	Ingreso	Canon
Ene_Mar_2008	3.811.972,81	571.795,92	1.878.296,06	93.914,80	1.123.208,37	56.160,42
Abr_Jun_2008	4.625.179,27	693.776,89	1.713.410,31	85.670,52	1.200.775,61	60.038,78
Jul_Set_2008	4.993.649,70	749.047,45	1.840.020,55	92.001,03	1.015.834,63	50.791,73
Oct_Dic_2008	5.236.681,39	785.502,21	1.539.449,64	76.972,48	1.087.843,07	54.392,15
Totales	18.667.483,17	2.800.122,48	6.971.176,56	348.558,83	4.427.661,68	221.383,08
Ingresos de los concesionarios						30.066.321,41
Pago de cánones						3.370.064,39

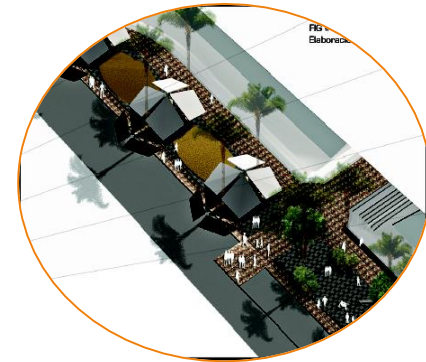
Monto dirigido al Desarrollo Turístico de la zona 2008



Período	SPC		SPGC		SAAM	
	Canon	Desarrollo Turístico	Canon	Desarrollo Turístico	Canon	Desarrollo Turístico
Ene_Mar_2008	571.795,92	142.948,98	93.914,80	93.914,80	56.160,42	14.040,10
Abr_Jun_2008	693.776,89	173.444,22	85.670,52	85.670,52	60.038,78	15.009,70
Jul_Set_2008	749.047,45	187.261,86	92.001,03	92.001,03	50.791,73	12.697,93
Oct_Dic_2008	785.502,21	196.375,55	76.972,48	76.972,48	54.392,15	13.598,04
Totales	2.800.122,48	700.030,62	348.558,83	348.558,83	221.383,08	55.345,77
Pagos por concepto de canon						3.370.064,39
Destinado a desarrollo turístico						1.103.935,22

FIDEICOMISO BNCR-INCOP-ICT – PROYECTOS APROBADOS -


- ❖ Mantenimiento y reconstrucción de los espigones de Puntarenas.
- ❖ Reconstrucción y Mantenimiento Balneario de Puntarenas.
- ❖ Paseo Marítimo Caldera
- ❖ Centro Ferial Esparza
- ❖ Mejoramiento urbano-turístico de los espigones.
- ❖ Mejoramiento de la Terminal de Transbordadores.




Localización General de los proyectos propuestos.




PROYECCIÓN SOCIAL




❖ Generación de fuentes de empleo a través de estibadoras o subcontratación de servicios.



❖ Se han creado 7 nuevas estibadoras (898 trabajadores contratados,



❖ El INCOP ha invertido más de \$36.974.686,87 millones, en su partida de publicidad que han permitido el apoyo a Centros Educativos, organizaciones deportivas, cultural y organizaciones sin fines de lucro.



Resultados del 2008



Informe de Resultados Año 2008

ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA 2008	
PRESUPUESTO INICIAL	4,919,006,352.38
PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 1.	488.823.630,80
PRESUPUESTO TOTAL: 5.407.829.983,18	5.407.829.983,18
SE SUMA AL PRESUPUESTO €150.000.000,00 TRANSFERENCIA A LA COMISION NACIONAL DE EMERGENCIAS.	150.000.000,00
PRESUPUESTO TOTAL	5.557.829.983,18

PROGRAMA 1. ADMINISTRACION SUPERIOR:	4.239.844.432.04
PROGRAMA 2. ADMINISTRACION EJECUTORA:	1,167,985,551.14

EJECUCION PROGRAMA 1.	1,922,535,398.48
EJECUCION PROGRAMA 2.	892,695,385.45

Estadísticas



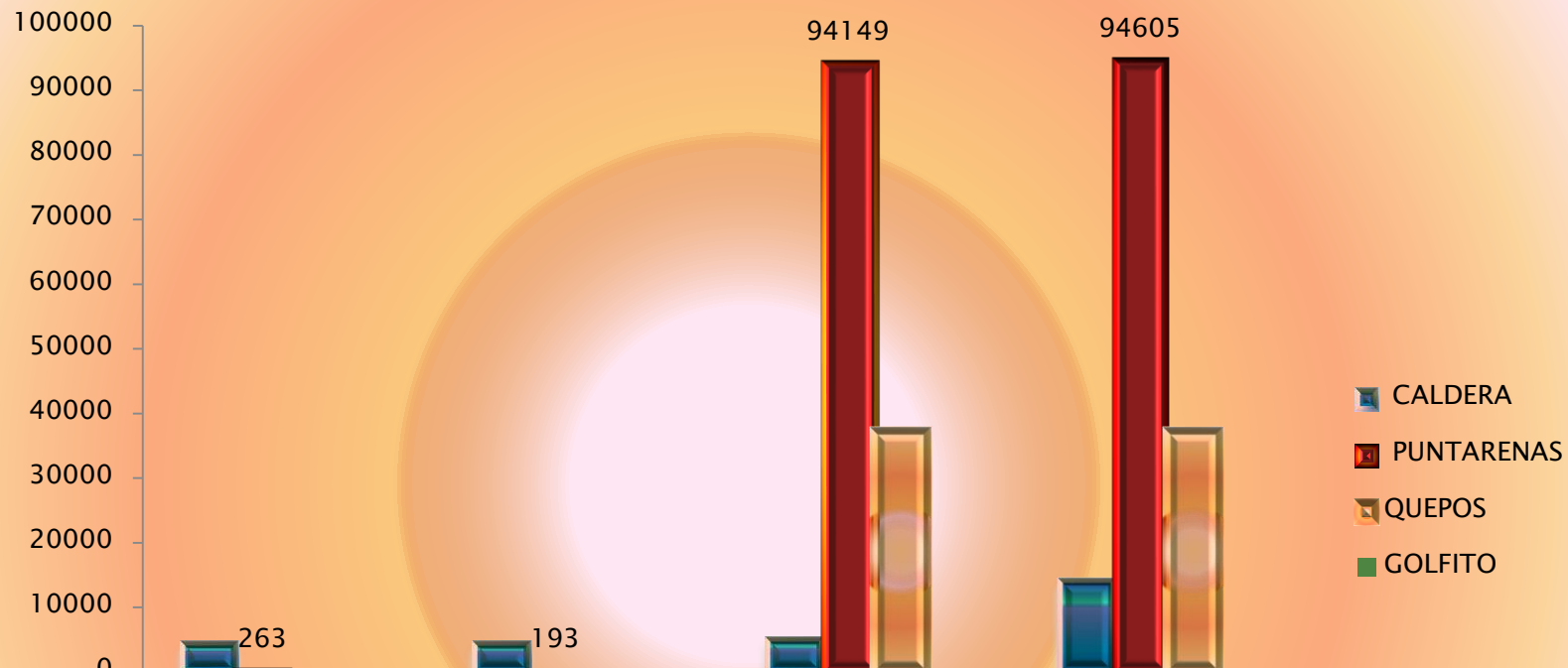
MOVIMIENTO Y MERCADERIA EN PUERTO CALDERA, PUNTA MORALES, PUNTARENAS, FERTICA, QUEPOS Y GOLFITO 2008



CANTIDAD DE BUQUES DE PASAJEROS POR PUERTO 2008.



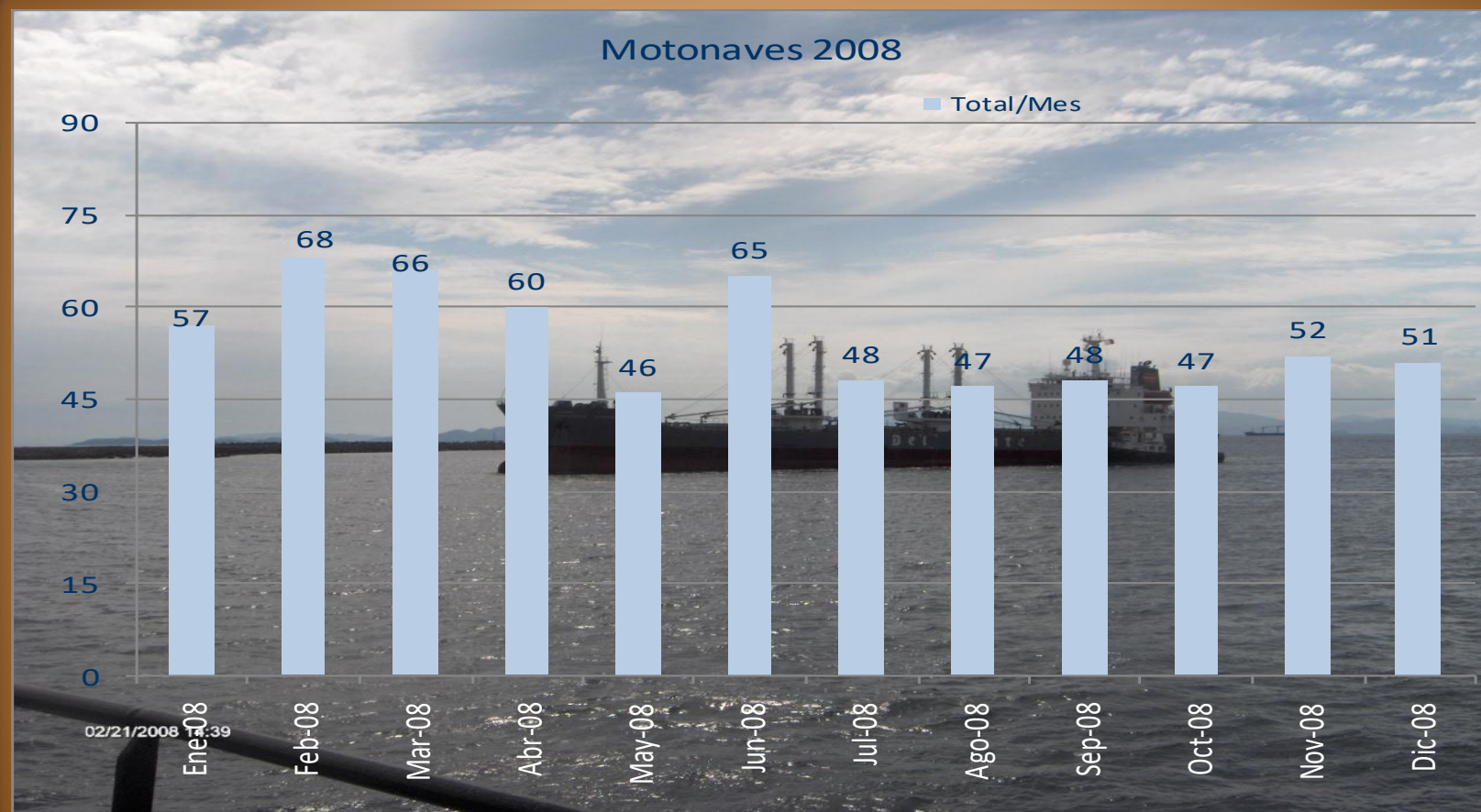
ACUMULADO DE MOVIMIENTO DE PASAJEROS EN LOS PUERTOS ADMINISTRADOS O CONCESIONADOS POR INCOP



	DESEMBARQUE PASAJEROS	EMBARQUE PASAJEROS	PASAJEROS EN TRANSITO	TOTAL DE PASAJEROS
CALDERA	4474	4493	5179	14146
PUNTARENAS	263	193	94149	94605
QUEPOS	0	0	37333	37333
GOLFITO	0	0	143	143

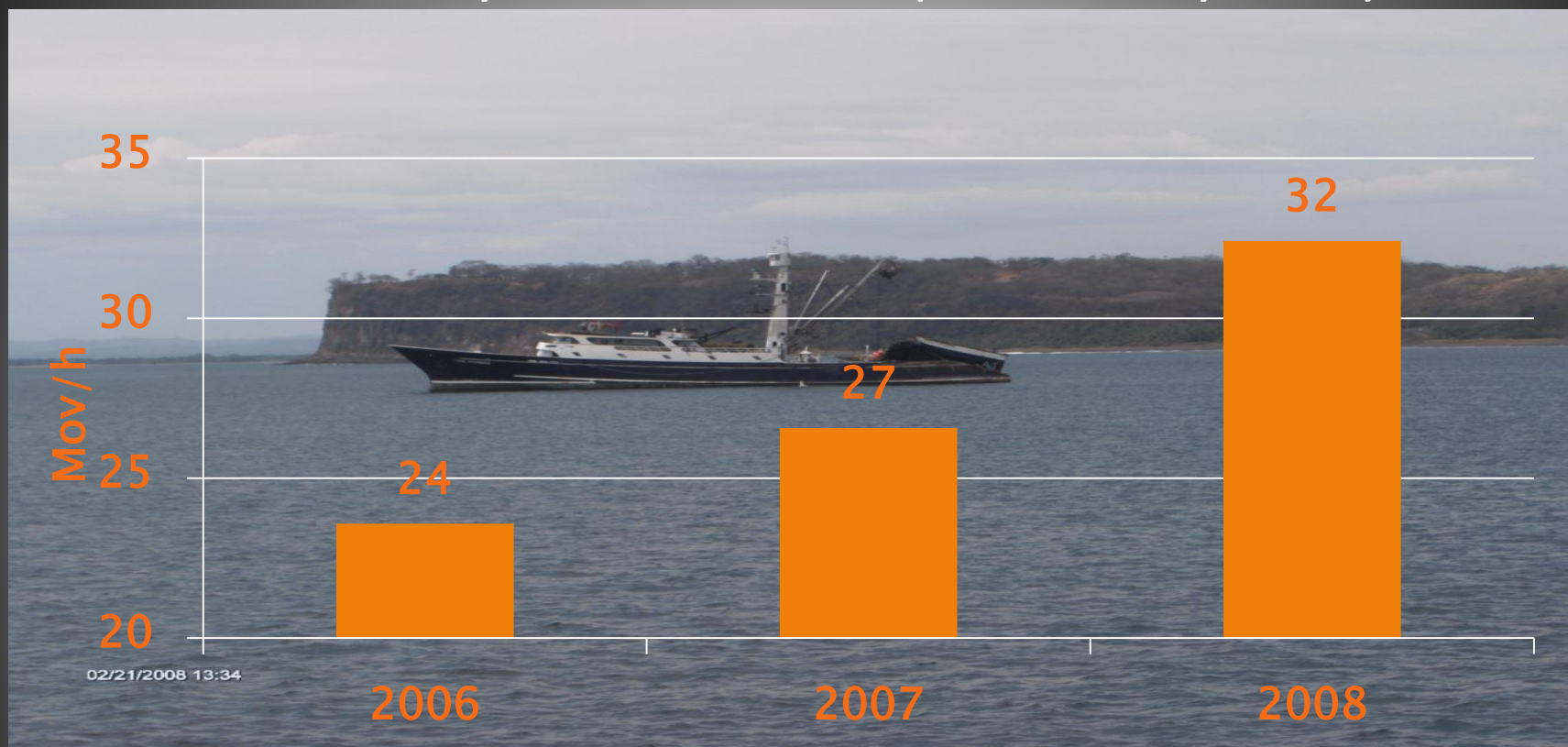
Estadísticas 2008

Puerto Caldera



Estadísticas 2008

Productividad por Contenedores SPC (Movimientos por hora)



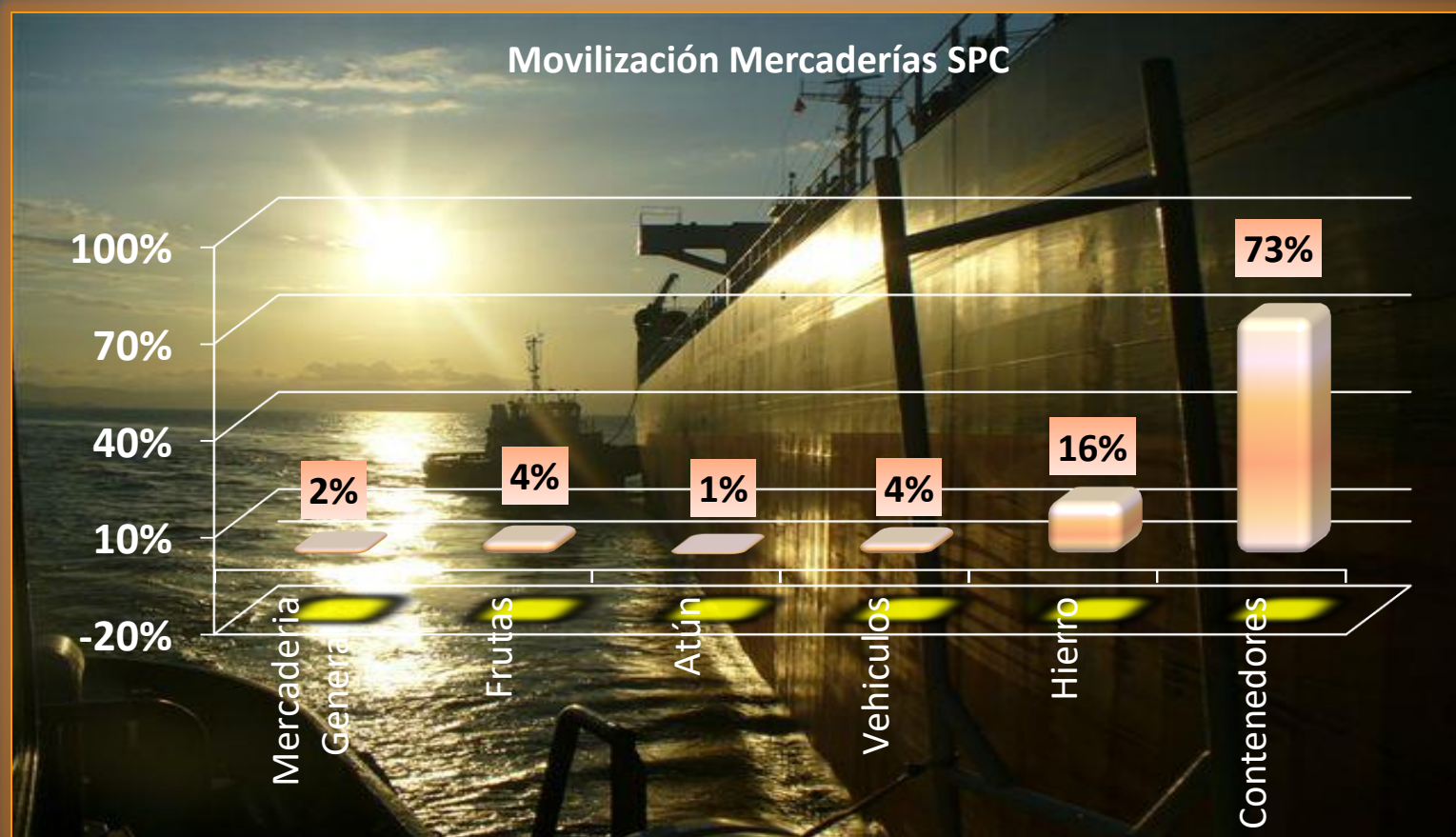
02/21/2008 13:34

PRODUCTIVIDAD CONTENEDORES SPC

	2006	2007	2008
TRIMESTRE	Mov/h	Mov/h	Mov/h
Primer	20	28	33
Segundo	19	26	29.67
Tercer	29	26	31.67
Cuarto	26	26	35.33
PROMEDIO	24	27	32

Estadísticas 2008

Puerto Caldera Importaciones y Exportaciones SPC



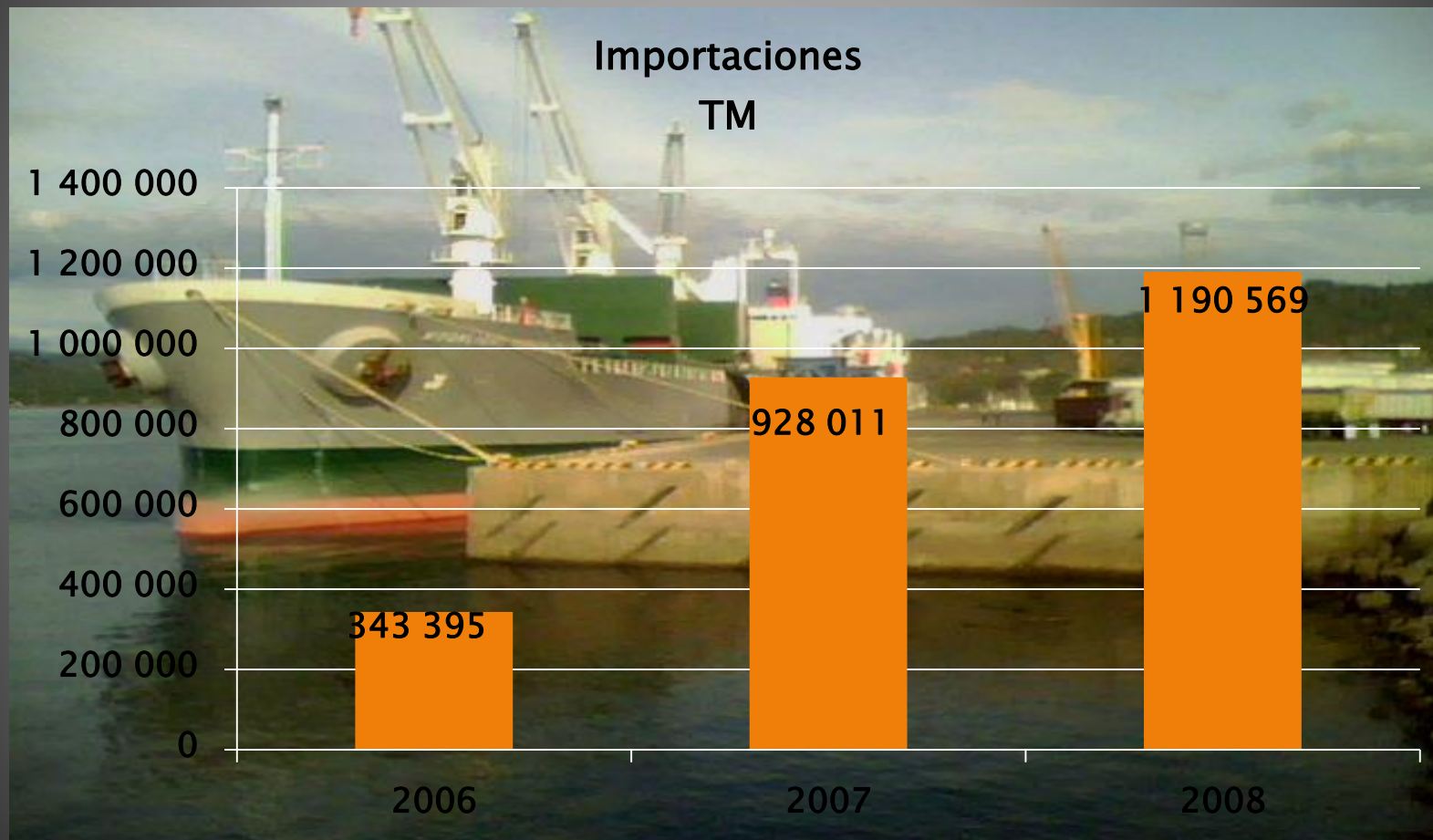
Estadísticas 2008

Puerto Caldera Exportaciones SPC



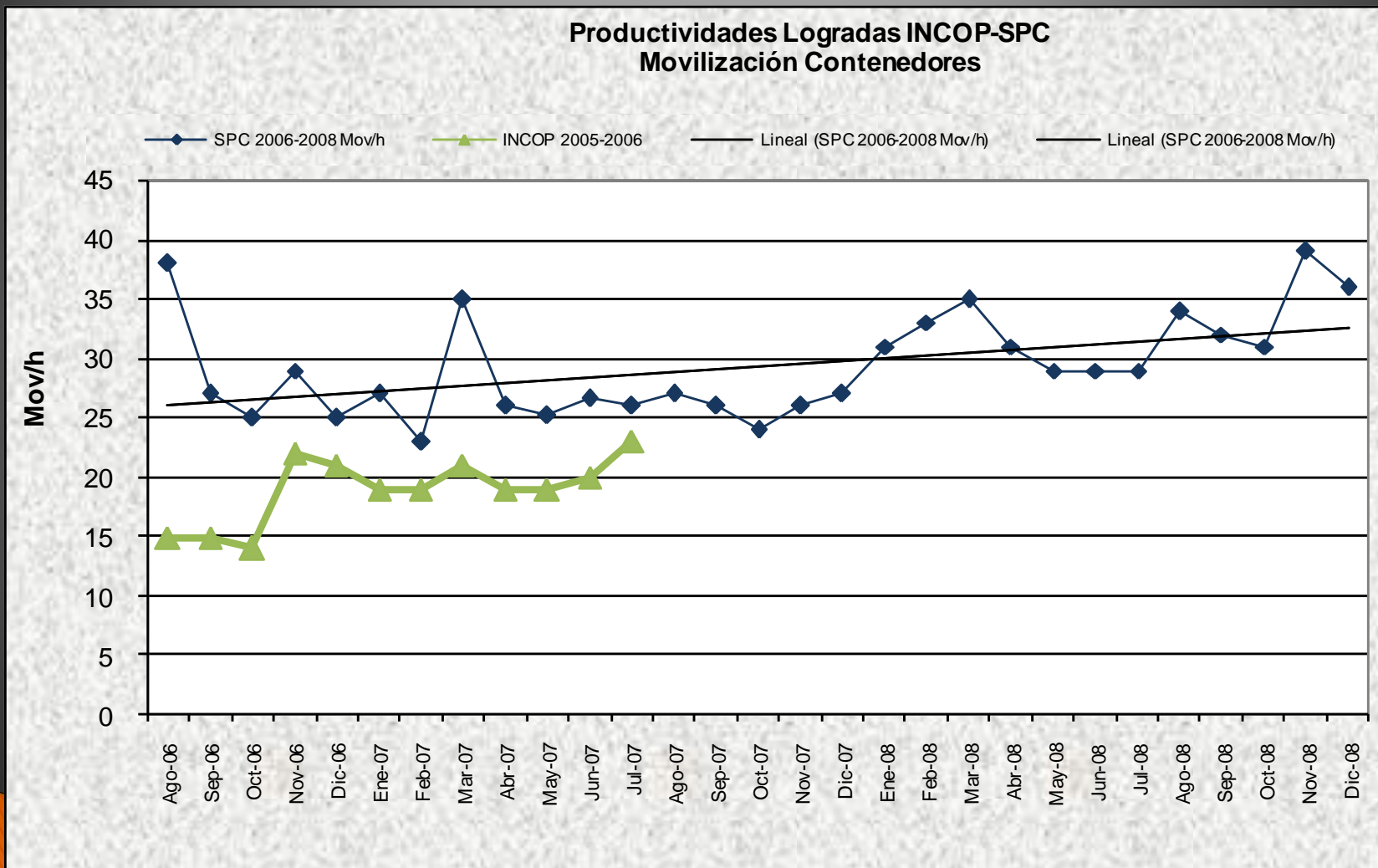
Estadísticas 2008

Puerto Caldera Importaciones SPC



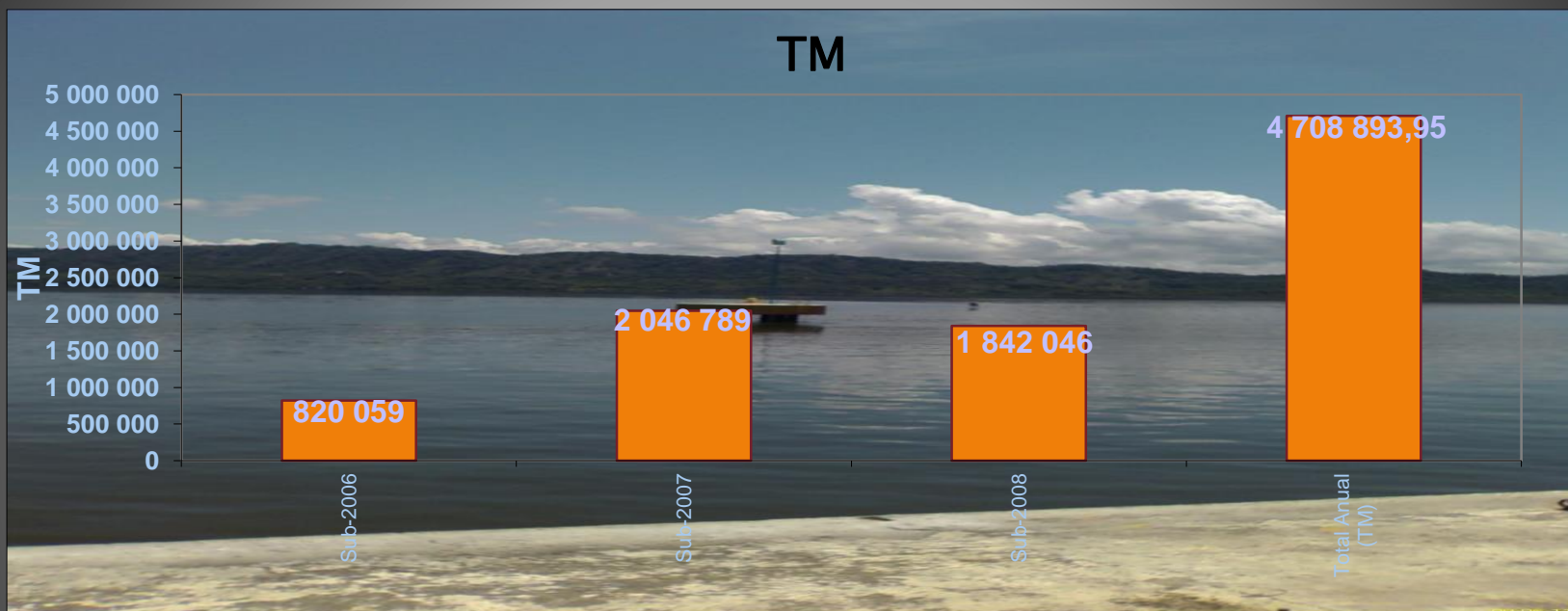
Estadísticas 2008

Puerto Caldera Comparación Productividades INCOP-SPC



Estadísticas 2008

Puerto Caldera Movilización SPGC

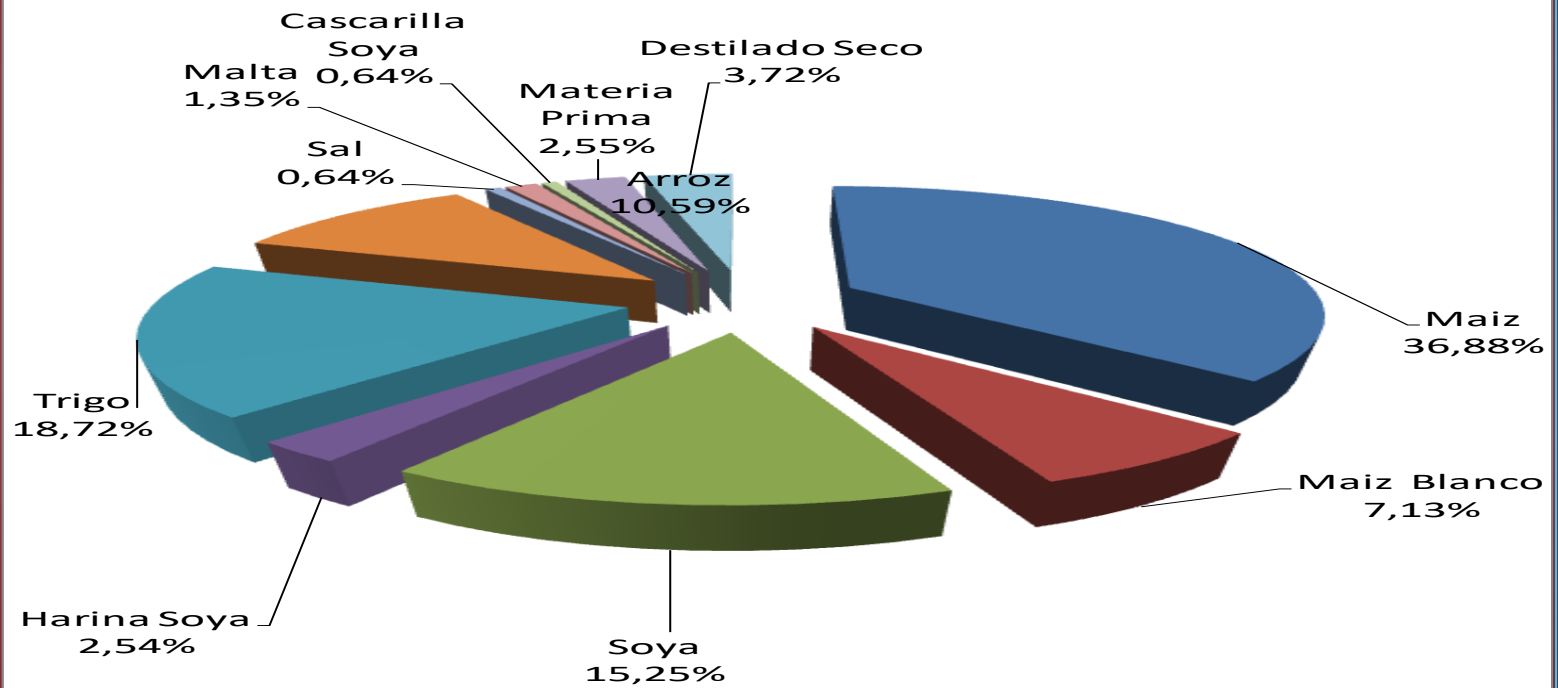


Periodo	Granel Sólido	Granel Líquido	Sludge	Movilización % Anual	Terminal Granelera
Sub-2006	797.596,27	21.464,24	998,37	17,4%	820.059
Sub-2007	1.952.383,54	92.318,62	2.087,27	43,5%	2.046.789
Sub-2008	1.825.916,45	14.273,12	1.856,07	39,1%	1.842.046
Total Anual (TM)	4.575.896,3	128.056,0	4.941,7	100%	4.708.893,95
REPR (%)	97,2%	2,7%	0,1%		100,0%
Total Anual (TM)	4.575.896,3	128.056,0	4.941,7	100%	4.708.893,95

Estadísticas 2008

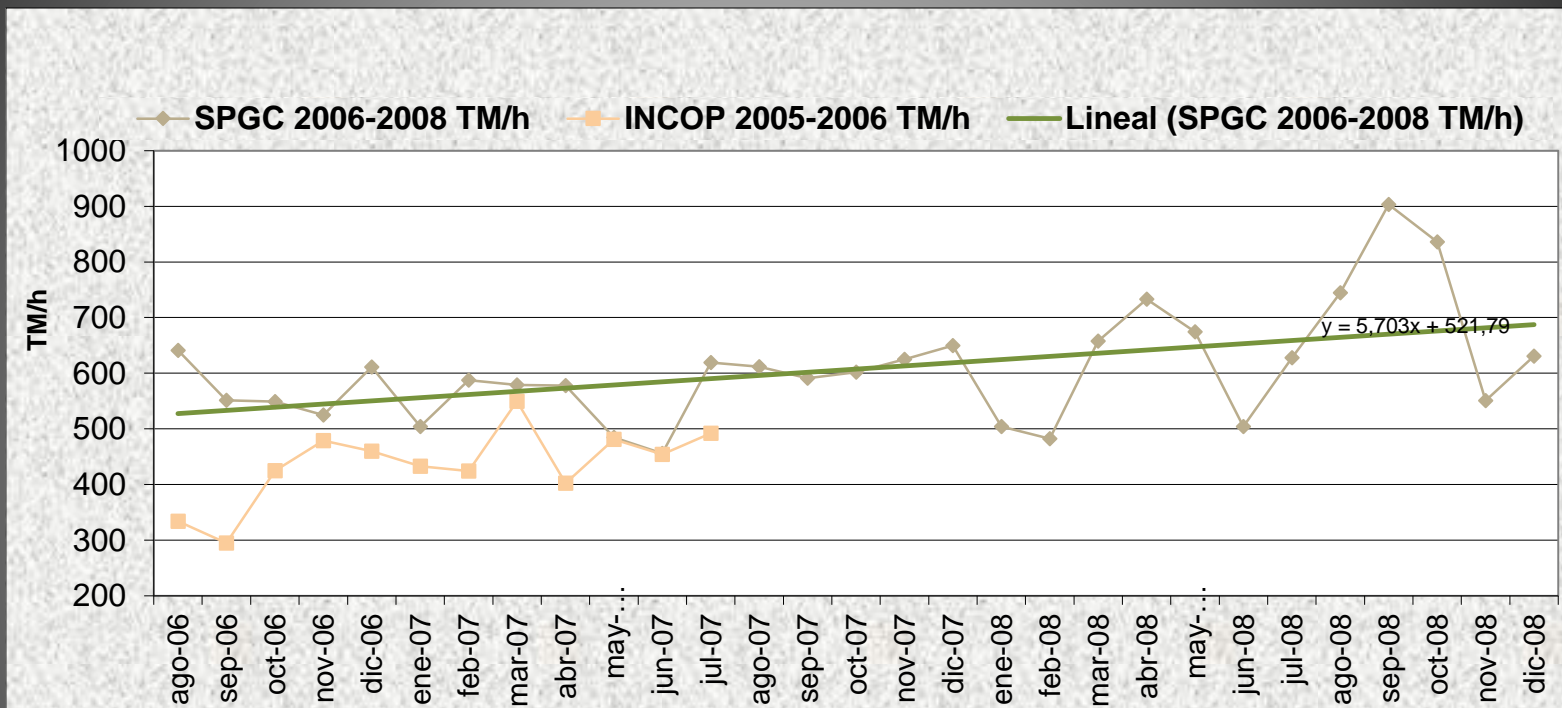
Puerto Caldera Gráneles Comestible

Granel Comestible



Estadísticas 2008

Productividades granos SPGC



PRODUCTIVIDAD GRANELES	Año 2007	Año 2008
SPGC		
TRIMESTRE	TM/h	TM/h
Primer	556,90	548,01
Segundo	505,96	637,3
Tercer	607,16	758,6
Cuarto	625,42	672,49
PROMEDIO	573,86	654,1

PROYECTO GOLFITO

**PROYECTO DE POSTULACION DE INICIATIVA PRIVADA,
DE CONCESION OBRA PUBLICA CON SERVICIO PUBLICO,
PARA EL MUELLE DE GOLFITO Y AREAS ANEXAS**

MUELLE DE GOLFITO

- 1. Mejora de las instalaciones actuales.
- 2. Aumento de las instalaciones administrativas actuales.
- 3. Instalaciones adicionales del Muelle

PARQUE PUBLICO

• Áreas verdes con árboles de la zona, palmáceas y plantas ornamentales, Senderos adoquinados dentro del parque, Áreas de picnic, Dos lagos y puentes, Aceras y ciclo vías, Zonas de parqueo para autobuses y taxis Parqueo para visitantes, Canchas de tenis y canchas de voleibol ,Instalaciones deportivas multiuso, Anfiteatro de expresiones artísticas, Instalaciones venta de artesanías y otros, Parque para niños. |

ASTILLERO

• Estacionamiento para brindar servicio de transporte a los visitantes provenientes de cruceros que atraquen en el Muelle, reparación y remodelación de edificaciones existentes y que representan hitos dentro de la comunidad, como son la Rampa de Varado de Pequeñas Embarcaciones, el Dique Seco y la Capitanía de Puerto, edificio para oficinas administrativas para entidades del Estado: Ministerio de Agricultura, Ministerio de Seguridad Pública y Gobernación, con su respectivo parqueo y batería de servicios sanitarios de uso público.

Retribución para INCOP

• Fijación de canon máximo en un 5% de los ingresos brutos generados por la concesión. A un plazo de 25 años representa un ingreso promedio por canon de aproximadamente \$100.000 anuales, totalizando en los 25 años más de **\$2.750.000** percibidos por INCOP por el canon, más la inversión en obras de **\$3.807.938**.



*Junta Promotora
de Turismo de la
Ciudad de Puntarenas*

Integración de la Junta Promotora.



Un funcionario del Instituto, designado por su Junta Directiva.



Un funcionario del ICT, designado por su Junta Directiva.



Un representante de la Cámara de Turismo de Puntarenas (Catup), designado por su Junta Directiva.



~~Un funcionario de la Municipalidad de Puntarenas, un~~
Un representante municipal, Designado por el Cosejo. Igualmente podrá ser designado el alcalde o uno de los ~~vicealcaldes municipales.~~



Un representante de la Casa de la Cultura de la ciudad de Puntarenas, designado por su Junta Administrativa.

Promoción
turística de la
Zona

Atención de los
cruceros y turistas
que arriben al
puerto de
Puntarenas.

Funciones de la Junta Promotora

Impulsar el
desarrollo de
actividades de
índole educativa,
cultural, ambiental y
deportiva,

Suscribir convenios
de cooperación con
organismos públicos
y privados
dedicados a la
promoción del
turismo,

Administrar:
la Plaza del Pacífico,
la Capitanía de
puerto,
el vehículo Manuel
Emilio,
los trolebuses.

Estados Financieros



Estados Financieros 2008

Estado de Resultados



Balance General



Estado

Instituto Costarricense de Puertos del Pacifico

Estado de Ganancias y Perdidas Consolidado (Resumen)

Periodo del 01 enero al 31 de Diciembre del 2008

Ingresos Brutos por Servicios				1.256.228.613,28
Ingresos por cannon				1.195.737.272,35
Ingresos Netos				2.451.965.885,63
Gastos de Operación				
Administrativos		2.635.045.211,05		
Gastos por depreciación		498.700.763,80		
Total Gastos de Operación				3.133.745.974,85
Utilidad Neta Antes de Intereses e Impuestos				-681.780.089,22
Otros Ingresos y Gastos:				
Ingresos:				
Financieros				
Intereses		304.822.174,22		
Diferencia Cambiaria		422.416.266,83		
No Financieros:			727.238.441,05	
Utilidad en venta de activos		12.296.097,82		
Total Otros Ingresos			727.238.441,05	
Total Otros Ingresos			739.534.538,87	
Gastos:				
Financieros				
Intereses		0,00		
Diferencia Cambiaria		4.908.206,14		
Util o perd en cierre de cuentas				
No Financieros:			4.908.206,14	
Perdida en venta de activos				
Total Otros Gastos			4.908.206,14	
Total Otros Ingresos Netos				734.626.332,73
Utilidad o Pérdida antes de Impuesto de Renta y Fondo de Becas				52.846.243,51
Impuesto de Renta				0,00
Utilidad o Pérdida antes de Fondo de Becas				52.846.243,51
Fondo de Becas				0,00
Utilidad o Pérdida del Periodo				52.846.243,51
Lic. Luisa Tijerino Sánchez			Mba. Widman Cruz Méndez	
Unidad Contable			Gerente General	

Estados financieros no auditados

Balance General 2008

Instituto Costarricense de Puertos del Pacifico Balance General Consolidado Real al 31 de Diciembre del 2008

Activos		Pasivo y Capital Contable	
Activo Circulante		Pasivo Circulante	
Efectivo en caja y bancos	564.332.862,97	Cuentas por Pagar Corto Plazo	1.021.868,33
Inversiones en Valores	7.706.851.511,96	Remuneraciones Personales	676.314,92
Cuentas por Cobrar	87.757.491,23	Retenciones s/sueldos p/Pagar	12.679.052,50
Estimación Ctas Dudosa Rec	(86.417.921,30)	Impuestos al Sueldo ySalario	-
Documentos por Cobrar	21.045.873,40	Reservas	206.631.210,52
Inventario Incop	10.520.675,88	Fondos Comprometidos Ley 8461	1.160.499.106,75
Pagos Anticipados	130.133.153,85	Dep. recibidos por anticipado	111.267.360,13
Intereses Acumul p/Cobrar	351.939.717,82	Impuesto de Renta por Pagar	-
Cannon acumulado p/cobrar	397.148.587,86	Otros Pasivos	134.175,08
Total Activo Circulante	9.183.311.953,67	Total Pasivo Circulante	1.492.909.088,23
Activos Fijos		Otros Pasivos	
Terrenos	1.615.091.742,92	Retenciones	22.483.764,52
Instalaciones	1.317.453.328,03	Depósitos en Garantía Licitación	45.426.536,89
Instalaciones concesionadas	4.389.357.269,51	Pedidos antes del 31-12-95	230.945,00
Maquinaria y Equipo en Gen	123.053.831,90	Total Otros Pasivos	68.141.246,41
Maquinaria concesionada	150.051.360,00		
Vehículos	119.782.195,00		
Embarcaciones y Equipo	235.073,41		
Mobiliario y Equipo Oficina	58.367.599,79		
Mobiliario y Eq Oficina Conces	607.959,87		
Equipo de Computación	106.834.034,08		
Equipo de Comput Concesio	4.136.413,07		
Equipo de Rest y Comedor	249.374,77		
Eq de Rest y Comedor Conces	327.047,69		
Activos Intangibles	60.932.815,95		
Total Activos Fijos	7.946.480.045,99	Capital Contable	
Otros Activos		Aporte estatal	10.133.368.466,28
Otras Cuentas por Cobrar	21.470.330,17	Aporte organismos internacionales	22.550.840,00
Obras en Proceso	13.415.948,68	Superavit Acumulado	5.467.847.074,63
Doc p/Afianzm de Costas	8.018.920,20	Beneficio o pérdida del período	52.846.243,51
Garantías de Cumplimiento	-	Total Capital Contable	15.676.612.624,42
Activos en desuso	25.964.114,28		
Total Otros Activos	68.869.313,33		
Activos Diferidos			
Cargos diferidos especiales	39.001.646,07		
Total Activos Diferidos	39.001.646,07		
Total Activos	17.237.662.959,06	Total Pasivo y Capital Contable	17.237.662.959,06
Cuentas de Orden Deudoras	834.936.641,14	Cuentas de Orden Acreedoras	834.936.641,14
Licda. Luisa Tijerino Sánchez		Mba. Widman Cruz Mendez	
Unidad Contabilidad		Gerente General	

Estados financieros
no auditados

Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico
 Estado de Ganancias y Perdidas Consolidado (Resumen)
 Periodo del 01 al 31 de Diciembre del 2008

Ingresos Brutos por Servicios		100.179.097,39
Ingresos por canon		<u>88.999.691,14</u>
Ingresos Netos		<u>189.167.779,53</u>
Gastos de Operación		
Administrativos	60.237.732,69	
Gastos por depreciación	<u>408.71.692,27</u>	
Total Gastos de Operación		<u>951.249.424,96</u>
Utilidad Neta Antes de Intereses e Impuestos		-454.077.645,43
<u>Cifras Ingresos y Gastos:</u>		
<u>Ingresos:</u>		
Financieros		
Intereses	3.000.721,00	
Diferencia Cambiaria	<u>189.941.792,38</u>	
		219.64 1.493,38
No Financieros:		
Utilidad en Venta de Activos	<u>0,00</u>	
		<u>0,00</u>
Total Cifras Ingresos		219.64 1.493,38
<u>Gastos:</u>		
Financieros		
Intereses		
Diferencia Cambiaria	4.09.449,94	
Utilidad perdida en cierre de cuentas		
		4.09.449,94
No Financieros:		
Pérdida en venta de activos		
		4.09.449,94
Total Cifras Gastos		4.09.449,94
Total Cifras Ingresos Netos		<u>219.737.004,42</u>
Utilidad o Pérdida antes de Impuesto de Renta y Fondo de Beca		-234.845.801,01
Impuesto de Renta		-69.183.000,79
Utilidad o Pérdida antes de fondo de Beca		-165.662.800,22
Fondo de Beca		(44.133.014,74)
Utilidad o Pérdida del Periodo		-125.598.245,49

Estados
Financieros no
auditados

Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico
Balance General Consolidado Real
al 31 de Diciembre del 2008

Activos		Pasivo y Capital Contable	
Activo Circulante		Pasivo Circulante	
Efectivo en caja y bancos	564.332.862,97	Cuentas por Pagar Corto Plazo	1.021.868,33
Inversiones en Valores	7.706.851.511,96	Remuneraciones Personales	676.314,92
Cuentas por Cobrar	87.757.491,23	Retenciones a/sueldos p/Pagar	12.679.052,50
Estimación Ctas Dudosas Rec	(86.417.921,30)	Impuestos a/Sueldo y Salario	-
Documentos por Cobrar	21.045.873,40	Reservas	206.631.210,52
Inventario Incop	10.520.675,88	Fondos Comprometidos Ley 8461	1.160.499.106,75
Pagos Anticipados	130.133.153,85	Dep. recibidos por anticipado	111.267.360,13
Intereses Acumul p/Cobrar	351.939.717,82	Impuesto de Renta por Pagar	-
Canon acumulado p/cobrar	397.148.587,86	Otros Pasivos	134.175,08
Total Activo Circulante	9.183.311.953,67	Total Pasivo Circulante	1.492.909.088,23
Activos Fijos		Otros Pasivos	
Terrenos	1.615.091.742,92	Retenciones	22.483.764,52
Instalaciones	1.317.453.328,03	Depósitos en Garantía Licitación	45.426.536,89
Instalaciones concesionadas	4.389.357.269,51	Pedidos antes del 31-12-95	230.945,00
Maquinaria y Equipo en Gen	123.053.831,90	Total Otros Pasivos	68.141.246,41
Maquinaria concesionada	150.051.360,00	Capital Contable	
Vehículos	119.782.198,00	Aporte estatal	10.133.368.466,28
Embarcaciones y Equipo	235.073,41	Aporte organismos Internacionales	22.550.840,00
Mobiliario y Equipo Oficina	58.367.599,79	Superavit Acumulado	5.467.847.074,63
Mobiliario y Eq Oficina Conces	607.959,87	Beneficio o perdida del periodo	52.846.243,51
Equipo de Computación	106.834.034,08	Total Capital Contable	15.676.612.624,42
Equipo de Comput Concesio	4.136.413,07		
Equipo de Rest y Comedor	249.374,77		
Eq de Rest y Comedor Conces	327.047,69		
Activos Intangibles	60.932.815,95		
Total Activos Fijos	7.946.480.045,99		
Otros Activos			
Otras Cuentas por Cobrar	21.470.330,17		
Obras en Proceso	13.415.948,68		
Doc p/Afirmam de Costas	8.018.920,20		
Garantías de Cumplimiento	-		
Activos en desuso	25.964.114,28		
Total Otros Activos	68.869.313,33		
Activos Diferidos			
Cargos diferidos especiales	39.001.646,07		
Total Activos Diferidos	39.001.646,07		
Total Activos	17.237.662.959,06	Total Pasivo y Capital Contable	17.237.662.959,06
Cuentas de Orden Deudoras	834.936.641,14	Cuentas de Orden Acredoras	834.936.641,14

Licda. Luisa Tijerino Sánchez
 Unidad Contabilidad

Mba. Vidman Cruz Mendez
 Gerente General

Estados
 Financieros no
 auditados



